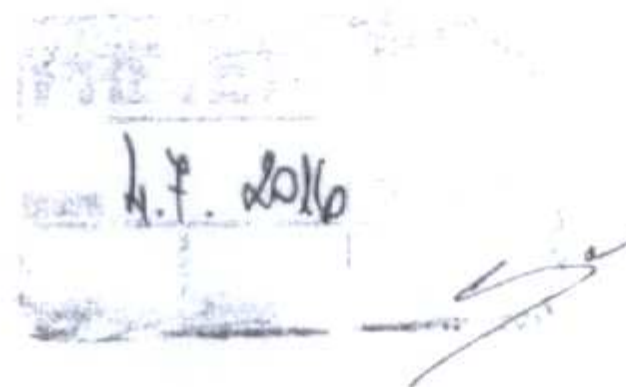




X0325635

Številka: 351-970/2016-7  
Datum: 1. 7. 2016  
u.p.: MOP-UE0024-P2



Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik izdaja na podlagi 25. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15 – v nadaljevanju ZGO-1) v zadevi izdaje uporabnega dovoljenja, na zahtevo investitorja Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Loka Invest d.o.o., Laze 18a, Kranj, naslednje

#### UPORABNO DOVOLJENJE

1. Investitorju Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana se izda uporabno dovoljenje za večstanovanjski objekt v funkcionalni enoti F3 v območju urejanja VS 3/5 Brdo na zemljiščih s parc.št. 1316/11, 1334/2, 1393/9, 2021/7 k.o. Vič, CC-SI- 11221 (tri in večstanovanjske stavbe). Gradnja objekta je bila izvedena na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-2615/2010-17 z dne 03.05.2011.
2. Predmet uporabnega dovoljenja niso prostori vrtca-DPP1.
3. Sestavni del uporabnega dovoljenja je:
  - vodilna mapa projekta izvedenih del št. 04/2005, Ljubljana, april 2016 izdelovalca Uniarh d.o.o., Zoisova cesta 12, Ljubljana;
  - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji št. 26/2016, april 2016 izdelovalca Geomatik d.o.o., Slovenčeva 93, Ljubljana;
  - vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta št. 01/2016-BRDO/F3 z dne 12.5.2016, izvajalca Strabag gradbene storitve d.o.o., Letališka cesta 33, Ljubljana.
4. O stroških za opravljene storitve strokovnjakov (izvedencev), ki so bili s sklepom št. 351-970/2016-2 z dne 25.5.2016 imenovani v komisijo za tehnični pregled je bilo odločeno s sklepom št. 351-970/2016-4 z dne 10.6.2016. Drugih stroškov ni bilo priglašanih.

#### O b r a z l o ž i t e v

Investitor Stanovanjski sklad RS, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana je po pooblaščenju družbi Loka Invest d.o.o., Laze 18a, Kranj dne 11.5.2016 pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja za večstanovanjski objekt v funkcionalni enoti F3 v območju urejanja VS



3/5 Brdo na zemljiščih s parc.št. 1316/11, 1334/2, 1393/9, 2021/7 k.o. Vič. Po izvedbi tehničnega pregleda predmet projekta izvedenih del in uporabnega dovoljenja ni poslovni prostor, kar izhaja tudi iz zapisnika tehničnega pregleda.

V 1. odstavku 89. člena ZGO-1 je določeno, da investitor pri upravnem organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, vloži zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ko skupaj z odgovornim nadzornikom in odgovornim vodjo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovi, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem, tako da je objekt mogoče uporabljati, in da je izdelan projekt izvedenih del.

V zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja je bila, skladno s 4. odstavkom 89. člena ZGO-1, podana izjava, da je bila gradnja izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič-Rudnik št. 351-2615/2010-17 z dne 03.05.2011. Upravni organ ugotavlja, da je navedeno gradbeno dovoljenje postalo pravnomočno dne 14.5.2011.

Skladno s 5. odstavkom 89. člena ZGO-1 je bila zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja priložena naslednja dokumentacija:

1. projekt izvedenih del št. 04/2005, Ljubljana, april 2016 izdelovalca Uniarh d.o.o., Zoisova cesta 12, Ljubljana, ki vsebuje vodilno mapo in naslednje načrte:
  - načrt arhitekture-1, št. 04/2005-A, Ljubljana, april 2016, izdelovalca Uniarh d.o.o., Zoisova cesta 12, Ljubljana,
  - načrt arhitekture-elementi zunanje ureditve-1/2, št. 029-05-F3, Ljubljana, april 2016, izdelovalca dekleva gregorič arhitekti d.o.o., Dalmatinova ulica 11, Ljubljana,
  - načrt zunanje ureditve-3/4, št. 8/2016, Ljubljana, april 2016 izdelovalca Standard d.o.o., Pot v smrečje 28a, Ljubljana,
  - načrt krajinske arhitekture-2, št. 11-10-PID-F3, Ljubljana, maj 2016, izdelovalca Bruto d.o.o., Galičeva 30, Ljubljana,
  - načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti-3, št. 40.765, Nova Gorica, januar 2016, izdelovalca Pro-concrete d.o.o., Kidričeva 9, Nova Gorica,
  - načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti-3, št. IS-101/2011, Celje, maj 2016, izdelovalca CBD d.o.o., Lopata 19g, Celje (1/4, 2/4, 3/4, 4/4),
  - načrt strojnih inštalacij in strojne opreme-5, št. 16 04 02, Kamnik, april 2016, izdelovalca I.S.P. d.o.o. Kamnik, Bevkova 42, Kamnik,
  - drugi gradbeni načrti-prometna ureditev-3/8, št. 04/2005/PID, Ljubljana, april 2016, izdelovalca PNZ svetovanje d.o.o., Vojkova cesta 65, Ljubljana,
  - načrt priključka sanitarne kanalizacije-3/7, št. 05/10\_FK, Ljubljana, april 2016, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., Vodovodna cesta 109, Ljubljana,
  - načrt priključka meteorne kanalizacije-3/6, št. 05/10\_MK, Ljubljana, april 2016, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., Vodovodna cesta 109, Ljubljana,
  - načrt priključka vodovoda-3/5, št. 06/10\_V, Ljubljana, april 2016, izdelovalca Hidroprojekt d.o.o., Vodovodna cesta 109, Ljubljana,
  - načrt električnih inštalacij in električne opreme-4/1, št. ELD-16-002-50, Ljubljana, maj 2016, izdelovalca Eldata d.o.o., Ob žici 3, Ljubljana,
  - načrt meteorne kanalizacije in odvodnjavanja-3.9, št. 01/16-IMK, Ljubljana, april 2016, izdelovalca Uniarh d.o.o., Zoisova cesta 12, Ljubljana,
  - načrt telekomunikacij-zunanji priključki-6.1, št. PID-04/2005, Ljubljana, april 2016 izdelovalca Novera projekt d.o.o., Letališka cesta 27, Ljubljana,
  - načrt strojnih inštalacij in strojne opreme-5/1.1., št. 2016-077, Ljubljana, maj 2016, izdelovalca IB-Techno d.o.o., Vojkova 65, Ljubljana,
  - načrt električne naprave, napeljave in oprema dvigala-4/3, št. 1711-16, Ljubljana, maj 2016, izdelovalca Electric d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana,
  - načrt električnih inštalacij in električne opreme-4/2.1, št. 07-081-014/NNP, Ljubljana, april 2016, izdelovalca Novera projekt d.o.o., Letališka cesta 27, Ljubljana,



2. geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji št. 26/2016, april 2016 izdelovalca Geomatik d.o.o., Slovenčeva 93, Ljubljana,
3. dokazilo o zanesljivosti objekta št. 01/2016-BRDO/F3 z dne 12.5.2016, izvajalca Strabag gradbene storitve d.o.o., Letališka cesta 33, Ljubljana.
4. drugi podatki in dokazila, če jih za to vrsto objekta določa gradbeno dovoljenje ali poseben zakon (izkaz požarne varnosti št. 04/2005/PID, Kamnik, maj 2016 izdelovalca I.S.P. d.o.o., Kamnik, Bevkova 42, Kamnik, navodila za vzdrževanje in obratovanje objekta, elaborat gradbene fizike, izkaz energijskih lastnosti stavbe, poročilo o nastalih gradbenih odpadkih).

S tem so bili izpolnjeni pogoji iz 89. člena ZGO-1, zato je tukajšnji upravni organ s sklepom št. 351-970/2016-2 z dne 25.5.2016 imenoval komisijo za tehnični pregled in določil datum tehničnega pregleda za dne 8.6.2016.

V komisijo za tehnični pregled so bili, na podlagi 2. odstavka 90. člena ZGO-1, imenovani predstavniki tistih soglasodajalcev, ki so določili pogoje ali dali soglasje k rešitvam za gradnjo objekta. Zaradi tehnične specifičnosti objekta pa je bilo potrebno v komisijo imenovati še druge strokovnjake (izvedence) za določeno strokovno področje, ki so bili izbrani iz nabora izvedencev, ki izpolnjujejo strokovna merila in katerega je dne 15.12.2015 sprejel načelnik Upravne enote Ljubljana, uporablja pa se od 1.1.2016 dalje. Komisijo za tehnični pregled je vodila in usmerjala njeno delo uradna oseba upravnega organa, ki je imenoval komisijo in določil datum tehničnega pregleda.

Tehničnega pregleda dne 8.6.2016 se niso udeležili predstavniki naslednjih soglasodajalcev:

- Predstavnik MOL, Odsek za promet, soglasje št. 3511-740/2010-2/JP z dne 8.7.2010,
- Predstavnik Energetika Ljubljana d.o.o, soglasje št. 3300PS-26799/10246/19-3000-I-000396/2010 z dne 29.6.2010,
- Predstavnik JP VO-KA d.o.o., soglasje za vodovod št. VO2101027JL z dne 16.7.2010,
- Predstavnik JP VO-KA d.o.o., soglasje za kanalizacijo št. KA2101130KŠ z dne 14.9.2010,
- Predstavnik Elektro Ljubljana d.d., soglasje, št. 5830/2010 z dne 21.6.2010,
- Predstavnik Javne razsvetljave d.d., mnenje, št. 2208/10 z dne 23.6.2010,
- Predstavnik JP Snaga d.o.o., Povšetova 6, Ljubljana, št. MR-OO/4688 z dne 15.6.2010,
- Predstavnik Telekom Slovenije d.d, soglasje št. 813/2010-LJ-BS z dne 5.7.2010,
- Predstavnik Direkcije RS za vode, vodno soglasje št. 35507-1841/2010-7 z dne 22.4.2011,
- Predstavnik Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, kulturno-varstveno soglasje, št. 166-2005-04-MT z dne 7.7.2010,
- Predstavnik Zavoda za gozdove, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, št. 271-193/2009-2 z dne 30.6.2010, soglasje št. 271-193/2009 z dne 21.7.2009.

Upravni organ ob tem ugotavlja, da je bil sklep o imenovanju komisije za tehnični pregled vsem pristojnim soglasodajalcem pravilno vročen, zato se na podlagi 5. odstavka 90. člena ZGO-1 šteje, da k zgrajenemu objektu nimajo pripomb.

Potek izvedbe tehničnega pregleda je skladno s 3. odstavkom 95. člena ZGO-1 evidentiran v zapisniku o tehničnem pregledu št. 351-970/2016-3 z dne 8.6.2016, ki ga je vodila uradna oseba upravnega organa.

Iz zapisnika o tehničnem pregledu je razvidno, da so bile na tehničnem pregledu objekta dne 8.6.2016 s strani nekaterih članov komisije in sicer izvedenca gradbene stroke, izvedenca strojne stroke in izvedenca elektro stroke ugotovljene določene pomanjkljivosti, na katere je uradna oseba upravnega organa v zapisniku opozorila investitorja in mu na podlagi 1. odstavka 97. člena ZGO-1 določila rok 30-trideset dni za odpravo le-teh.



Investitor je dne 21.6.2016, to je pred potekom postavljenega roka za odpravo pomanjkljivosti, skladno z 2. odstavkom 97. člena ZGO-1, upravni organ obvestil, da je pomanjkljivosti, ugotovljene dne 8.6.2016 na tehničnem pregledu objekta, odpravil in mu o tem predložil naslednja dokazila:

- žigosan in podpisan izvod izkaza požarne varnosti,
- dopolnjena PID dokumentacija in vodilna mapa, glede na to, da vrtec ni bil predmet tehničnega pregleda,
- izjava odgovornega vodje glede odprave pomanjkljivosti z dne 16.6.2016,
- izjava strokovnjaka strojne stroke z dne 15.6.2016,
- izjava odgovornega nadzornika posameznih del strojne stroke,
- poročilo o meritvah prezračevanja in strokovna ugotovitev,
- poročilo o odpravljeni sistemski dezinfekciji notranje vodovodne napeljave,
- izjava o zagonu M-bus sistema z dne 13.6.2016,
- zapisnik o opravljenem ponovnem tehničnem pregledu elektro inštalacij elektro izvedenca z dne 16.6.2016 s prilogami,
- zapisnik izvedenca gradbene stroke z dne 20.6.2016,
- poročilo o preiskavi tesnosti kanalizacije,
- poročilo o vrednotenju terenskih meritev zvočne izolirnosti gradbenih elementov.

ZGO-1 v 1. točki 1. odstavka 96. člena med drugim določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve v postopku izdaje uporabnega dovoljenja izda odločbo, s katero izda uporabno dovoljenje za objekt, za katerega je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje, za objekt državnega pomena pa lahko tudi za objekt, za katerega je bilo izdano dokončno gradbeno dovoljenje, če na tehničnem pregledu ali ogledu ugotovi, da so izpolnjeni pogoji iz 1. odstavka 95. člena.

Upravni organ na podlagi v postopku predložene dokumentacije, izvedenega tehničnega pregleda, pred potekom določenega roka za odpravo pomanjkljivosti predloženih dokazil o odpravi pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu, skladno z določili 1. odstavka 95. člena ZGO-1, ugotavlja:

- da je večstanovanjski objekt v funkcionalni enoti F3 v območju urejanja VS 3/5 Brdo na zemljiščih s parc.št. 1316/11, 1334/2, 1393/9, 2021/7 k.o. Vič, izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem Izpostave Vič-Rudnik št. 351-2615/2010-17 z dne 03.05.2011;
- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta št. 01/2016-BRDO/F3 z dne 12.5.2016, izvajalca Strabag gradbene storitve d.o.o., Letališka cesta 33, Ljubljana razvidno, da je objekt izveden v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo in s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo objektov brez grajenih in komunikacijskih ovir;
- da je iz dokazila o zanesljivosti objekta, navedenega v prejšnji alineji, razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici;
- da je projekt izvedenih del št. 04/2005, Ljubljana, april 2016 izdelovalca Uniarh d.o.o., Zoisova cesta 12, Ljubljana, izdelan v skladu s predpisi;
- da je zgrajeni objekt, s katerimi se zagotavlja minimalna komunalna oskrba.

Glede na navedeno upravni organ zaključuje, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 1. odstavka 95. člena ZGO-1, zato je na podlagi 1. točke 1. odstavka 96. člena ZGO-1 in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 8/10 in 82/13 – v nadaljevanju ZUP) odločil, kot je to navedeno v 1. točki izreka te odločbe.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka. O stroških v tem postopku bo odločeno s posebnim sklepom Upravne enote Ljubljana, Izpostave Vič, drugi stroški



pa niso bili priglašeni, zato je upravni organ odločil, kot to izhaja iz 3. točke izreka tega uporabnega dovoljenja.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vložijo neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič-Rudnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 - ZUUJFO) v znesku 18,12 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 – sklicna številka 0062243-7111215-20305.

Postopek vodila:  
Marja Lipovec  
višja svetovalka I



Darja Vidic, univ. dipl. inž. grad.  
vodja Oddelka za okolje in prostor ter  
premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- Loka Invest d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj – osebno

Odpremiti:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor,  
[irsop.ce-lj@gov.si](mailto:irsop.ce-lj@gov.si) – po e-pošti

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD	
DATUM PREJEMA:	01-08-2016 <sup>1549 2007</sup>
REFERENT:	DV
ŠTEVILKA:	35102-3/2014-1070 (R)
ŠTEVILO PRILOG:	/

RS, Upravna enota Ljubljana, potrjuje,

da je odločba sklep številka 351-970/2016-7  
(ustrezno obkroži)

izdana dne 1.7.2016 postala

- dokončena dne .....

- pravnomočna dne 20.7.2016  
(ustrezno označi)

Številka: 021-4/2016-284

