

Stanovaljski sklad RS dne 17.05.2017 objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO 64 STANOVANJ IN 18 VRSTNIH HIŠ V LJUBLJANI V SOSESKI ZELENIM GAJ NA BRDU

Stanovaljski sklad RS (v nadaljevanju: Sklad) kot investitor in prodajalec (v nadaljevanju: prodajalec) prodaja stanovanja in vrstne hiše po pogojih tega razpisa na lokaciji Ljubljana v soseski Zeleni gaj na Brdu, in sicer 52 stanovanj na območju F3, 12 stanovanj na območju F6.1 in 18 vrstnih hiš na območju F6.2 (v nadaljevanju: stanovanja).

### 1 SEZNAM STANOVANJ IN SPLOŠNI POGOJI PRODAJE

Seznam stanovanj s ceno za posamezno stanovanje z vključenim/i parkirnim/i mestom/i, oznako glede morebitnega monitoringa potekajočega v nepremičnini ter Splošni pogoji prodaje v obliki in vsebini, kot jih zahteva ZVKSES (v nadaljevanju: splošni pogoji prodaje) za razpisano lokacijo, so kot ponudba oziroma oglaševanje javno objavljeni na spletni strani [www.ssrs.si](http://www.ssrs.si). Zainteresirani si celotno razpisno dokumentacijo lahko ogledajo tudi na sedežu Sklada v Ljubljani na Poljanski cesti 31.

### 2 POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI KUPCI IN PREDNOSTNE KATEGORIJE KUPCEV

#### 2.1 Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati kupci

(1) Kupci oziroma kupovalke stanovanj (v nadaljevanju: kupci) so lahko fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali državljani držav članic Evropske unije z dovoljenjem za stalno bivanje v Republiki Sloveniji.

(2) Kupci stanovanj po tem razpisu v rednem razpisnem roku ne morejo biti tisti, ki so že bili izbrani na preteklih razpisih in s katerimi je Sklad v preteklosti že sklenil prodajno pogodbo, pa je od nje odstopil, ter tiste osebe, ki so oddale prijave na razpisih in pozivih Sklada in je bilo ugotovljeno, da so ob oddaji prijave ali v postopku obravnave podale neresnične izjave ali podatke in dostavile ali se sklicevale na neverodostojne listine ter poskušale večkratno uveljavljati svoj status.

(3) Kupci stanovanj, ki so oddali prijave na predhodnih razpisih za prodajo stanovanj s strani Sklada, pa v njih niso bili izbrani ali so od izbire (ne pa že od sklenjene prodajne pogodbe) odstopili, se na ta razpis lahko ponovno prijavijo za nakup stanovanja, pri čemer se nevrnjeni znesek, vplačan ob prijavi, varščina oziroma ara iz predmetnih primerov, katero je skladno z določbami razpisa obdržal Sklad, pri prijavi na ta razpis ne upošteva kot vplačilo zneska za prijavo oziroma ara.

#### 2.2 Prednostne kategorije kupcev

(1) Izbor kupcev stanovanj bo potekal po posebnem protokolu izbora kupcev s pomočjo posebnega računalniškega programa. Protokol izbora kupcev stanovanj in Prioritetni vrstni red prosilcev za nakup stanovanj sta predstavljena na spletni strani Sklada. Za primer večjega interesa za nakup stanovanj so za potrebe tega razpisa določene sledeče prednostne kategorije:

- a) **Mlade družine** - med njimi imajo prednost mlade družine z več otroki, s tem, da se trije otroci ali več otrok štejejo enako. Za mlado družino po tem razpisu se šteje družina, v kateri vsaj en otrok v času prijave še ni šoloobvezen. Enako velja za enostarševske družine, ki morajo izrecno navesti, da se statusno opredeljujejo kot take. Za otroka, ki še ni šoloobvezen, se šteje otrok, rojen po vključno 01.01.2012. Še ne rojenega otroka po slovenski zakonodaji in tem razpisu ni mogoče uveljavljati oziroma navajati kot člana mlade družine, saj to pravico otrok prejme šele z rojstvom.